

**REMONT POMIESZCZEŃ
W RAMACH DOSOTOSOWANIA DO OSÓB
Z NIEPEŁNOSPRAWNOŚCIAMI**

INWESTOR: Zespół Szkół Mechanicznych im. T. Kościuszki

44-200 Rybnik, ul. T. Kościuszki 23

ADRES BUDYNKU: 44-200 Rybnik, ul. Świerkłańska 42

NR DZIAŁKI: 2019/69, 2474/67

OPRACOWAŁ: mgr inż. Patrycja SINKA

upr. nr SLK/1782/PWOK/07

Rybnik, kwiecień 2025

1. Przedmiot opracowania

Przedmiotem opracowania jest dostosowanie pomieszczeń budynku warsztatów Zespołu Szkół Mechaniczno – Elektrycznych dla osób ze szczególnymi potrzebami i osób z niepełnosprawnościami.

Budynek zlokalizowany jest w Rybniku, przy ul. Świerklańskiej 42.

2. Podstawa opracowania

- Wytyczne programowo-przestrzenne i uzgodnienia z inwestorem,
- Wizja lokalna na przedmiotowej nieruchomości,
- Obowiązujące normy i przepisy budowlane,
- Raport z audytu dostępności architektonicznej z dnia 12.03.2024 sporządzony przez : Ernestyna Borkowska, prof. PG Marek Wysocki
- Projektowanie i adaptacja przestrzeni publicznej do potrzeb osób niewidomych i słabowidzących, zalecenia i przepisy; Polski Związek Niewidomych

3. Dane podstawowe, zakres projektu

4. Zakres robót remontowych i dostosowawczych

a) Wejście główne, korytarz

- montaż domofonu bezprzewodowego
 - demontaż istniejącej wycieraczki do obuwia w wiatrołapie i do zamontowania wycieraczka wpuszczana w posadzkę o nawierzchni gumowej lub metalowej; wielkość oczek wycieraczki powinna zabezpieczać przed utknięciem koła wózka lub laski osoby niewidomej oraz mieć wymiar ≤ 2 cm (zalecane 1 cm). Wykonanie uzupełnienia posadzki z zaprawy cementowej w miejscu zdemontowanej wycieraczki i wykonanie uzupełnienia z płytek gresowych. Zastosować płytki gresowe o wymiarach 30x30 cm, antypoślizgowość R11, kolorystykę płytek dostosować do kolorystyki płytek istniejących.
 - wykonać profilowanie progu wejściowego
 - do wykonania montaż nakładki na pochwyt drzwi zewnętrznych w kolorze kontrastującym do koloru drzwi, długość pochwyty 180 cm, średnica $\phi 32$ mm
 - do wykonania montaż antab drzwi w kolorze kontrastującym do koloru drzwi, antaby do zamontowania na wysokości od 80-120 cm od poziomu posadzki (forma prosta jak antaby istniejące)
- Uwaga - uchwyty/antaby zainstalowane na drzwiach powinny wyróżniać się kolorystycznie na tle drzwi na poziomie min. 50%LRV
- wykonanie malowania ścian dzielących korytarz w kolorze kontrastowym do ścian podłużnych korytarza, malowanie ścian za pomocą farb akrylowych oraz olejnych (lamperia i boazeria), malowanie ościeżnic
 - wykonać okleiny kontrastowe ścianki aluminiowej wydzielającej przejście z warsztatów do pozostałej części budynku - wyróżnienie kolorystyczne na poziomie min. 50%LRV

b) Łazienka dla OzN

- wykonać wymianę zamka w drzwiach do wc dla OzN – w formie pokrętła z dźwignią
- zamontować sygnalizację przywoławczą bezprzewodową
- wymienić pochwyt dla niepełnosprawnych przy misce ustępowej
- zdemontować istniejący pisuar wraz z obudową i stelażem oraz podejściami odpływowymi, zaślepić rury
- wykonać uzupełnienie płytek na ścianie w miejscu zdemontowanej obudowy pisuaru, wymiar płytek 30 x 20 cm, kolorystykę płytek dostosować do płytek istniejących – ostatecznie do uzgodnienia z Zamawiającym
- wykonać uzupełnienie płytek na posadzce w miejscu zdemontowanej obudowy pisuaru, wymiar płytek 30 x 30 cm, kolorystykę płytek dostosować do płytek istniejących – ostatecznie do uzgodnienia z Zamawiającym

c) Łazienka męska

- wykonać demontaż istniejącego wyposażenia: uchwytów, pojemników, demontaż pisuaru, ustępów
- wykonać demontaż istniejących drzwi do kabin wc
- wykonać rozbiórkę istniejących ścian wydzielających kabiny wc
- wykonać rozbiórkę okładziny ścian i posadzki z płytek w części wc
- wymiana wpustu ściekowego żeliwnego
- wykonanie wylewki samopoziomującej w części wc
- montaż profilu dylatacyjnego w posadzce
- wykonanie montażu stelaży wc
- wykonanie obudowy rury kanalizacyjnej oraz stelaży wc z płyt G-K
- wykonać okładzinę z płytek ceramicznych na ścianach, wymiar płytek 30 x 60 cm, kolorystykę płytek dostosować do płytek istniejących – ostatecznie do uzgodnienia z Zamawiającym
- wykonać okładzinę z płytek na posadzce, wymiar płytek 60 x 60 cm, antypoślizgowość R11, kolorystykę płytek dostosować do płytek istniejących – ostatecznie do uzgodnienia z Zamawiającym
- malowanie sufitów i ścian powyżej płytek farbą akrylową – kolor do uzgodnienia z Zamawiającym
- montaż systemowych ścianek kabin wc – 3 kabiny z drzwiami o wymiarach 80 x 200 cm otwieranymi na zewnątrz z zamkiem łazienkowym, kolorystyka do uzgodnienia z Zamawiającym, zastosować ścianki kabin z płyt zmywalnych nienasiąkliwych i odpornych na działanie środków czystości
- montaż wyposażenia: pojemniki na papier toaletowy – 3 szt.
- montaż urządzeń sanitarnych:
 - pisuar – 2 szt.
 - miski ustępowe na stelażu – 3 szt.